



**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV
OBCE PRIBYLINA**

Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina

Systém prenájmu pozemkov na IBV Medzi záhradami
platný od 18.6.2024

1. Oznam o pozemkoch určených na prenájom na IBV Medzi záhradami bude zverejňovať Výbor pozemkového spoločenstva na webovom sídle spoločenstva www.urbarpribylina.sk.
2. Oznámenie o voľnom pozemku bude obsahovať:
 - a) Číslo stavebného pozemku v zmysle číslovania pozemkov na IBV Pribylina.
 - b) Parcelné čísla, výmery parciel a vlastníctvo všetkých parciel stavebného pozemku.
 - c) Mapu stavebného pozemku s označením parciel.
3. Prenájom pozemkov sa uskutoční formou dražby za nasledujúcich podmienok:
 - a) Oznámenie o dražbe pozemku musí byť zverejnené na webovom sídle pozemkového spoločenstva minimálne 30 dní pred termínom odovzdávania obálok záujemcov o dražbu.
 - b) Obálky s ponukou do dražby pozemku musia byť označené viditeľne textom: „**Dražba – pozemok IBV č. X – NEOTVÁRAŤ**“ (pričom miesto písmena X sa uvedie číslo dražbeného pozemku).
 - c) Ponuka do dražby pozemku bude zaslaná na tlačive zverejnenom na webovom sídle pozemkového spoločenstva.
 - d) Označené obálky s ponukou musia byť doručené **osobne** do sídla pozemkového spoločenstva, **alebo poštou** na adresu pozemkového spoločenstva: Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov obce Pribylina, Obecná ulica 384/6, 03242 Pribylina a to do dátumu a času zverejneného v oznámení o konaní dražby, na neskôr doručené obálky sa neprihliada.
 - e) Všetky zaslané ponuky musia byť zaevidované v „Knihe došlej a odoslanej pošty“, pričom na doručenej obálke s ponukou musí byť zaznačený dátum a hodina doručenia.
 - f) Vyhodnotenie dražby uskutoční komisia menovaná uznesením výboru pozemkového spoločenstva a to v lehote do 5 pracovných dní odo dňa termínu odovzdávania obálok.
 - g) Predseda komisie bezodkladne po vyhodnotení doručených ponúk spíše protokol o dražbe a preukázateľným spôsobom upovedomí účastníkov dražby o jej výsledku.
 - h) Po uskutočnení a vyhodnotení dražby budú originály zaslaných ponúk spolu s obálkami archivované v došlej pošte v kancelárii pozemkového spoločenstva.
4. Spôsob vyhodnotenia ponúk:
 - a) Minimálna cena ponuky je pre všetky ponúkané pozemky 23,24 EUR/m².



**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBÁRISTOV
OBCE PRIBYLINA**

Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina

- b) Víťaznou sa stáva ponuka spĺňajúca všetky náležitosti uvedené bode 3. s najvyššou uvedenou sumou za m².
 - c) V prípade, ak sa uvedenej dražby zúčastní člen pozemkového spoločenstva, stáva sa víťazom dražby pre daný pozemok, pričom do ponuky uvádza sumu 8,30 EUR/m².
 - d) Člen pozemkového spoločenstva môže získať prenájom iba jedného pozemku za zvýhodnenú cenu 8,30 EUR/m².
 - e) V prípade ak člen pozemkového spoločenstva už uzavrel s pozemkovým spoločenstvom zmluvu o prenájme stavebného pozemku za zvýhodnenú cenu, platia pre neho body 3. a 4. a) b) rovnako ako pre nečlena pozemkového spoločenstva.
 - f) V prípade, ak prejavia o jeden pozemok záujem viacerí členovia pozemkového spoločenstva, určí sa víťaz žrebovaním. O čase a mieste konania žrebovania budú oboznámení všetci záujemcovia mailom na adresu uvedenú v zaslanej cenovej ponuke. Žrebovanie uskutoční komisia pre vyhodnotenie dražieb a môžu sa ho zúčastniť všetci záujemcovia.
5. Pozemkové spoločenstvo zabezpečí do 48 hodín od vyhodnotenia dražby podpísanie nájomnej zmluvy s víťazom dražby s nasledovnými podmienkami:
- a) Cena nájmu v zmysle zaslanej víťaznej ponuky.
 - b) Splatnosť nájomného v plnej výške do 30 dní od dňa podpísania nájomnej zmluvy.
 - c) V prípade člena spoločenstva môže byť na požiadanie splatnosť nájomného rozdelená na dve splátky, pričom 50% ceny nájmu bude uhradené do 30 dní od dňa podpísania nájomnej zmluvy a 50 % z ceny nájmu v lehote do 30 dní odo dňa právoplatnosti vydaného kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu alebo najneskôr do 1 roka odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

V Pribyline, dňa 17.6.2024



Ing. Michal Králik
Predseda PSBU obce Pribylina